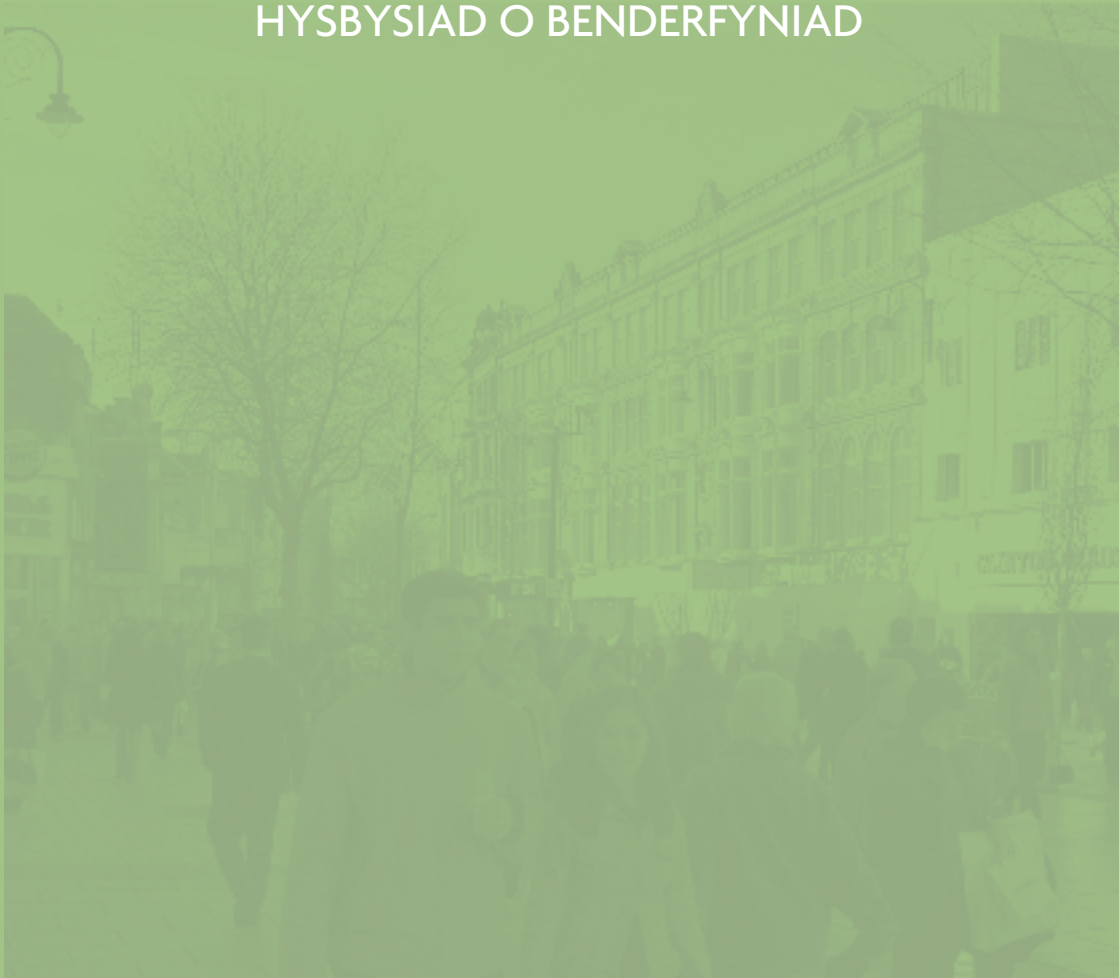




Tribiwnlys Prisio ar gyfer Cymru

Rhestr Ardrethu Annomestig 2010

Arweiniad i'n
HYSBYSIAD O BENDERFYNIAD





ISBN 978 0 7504 5589 3

© Hawlfraint y Goron 2011

CMK-22-08-063

F0471011

BETH YW HYSBYSIAD O BENDERFYNIAD?

Mae'r Hysbysiad o Benderfyniad yn eich cynghori am benderfyniad y Tribiwnlys, ynghyd â datgan rhesymau dros y penderfyniad.

APELAU ARDRETHU ANNOMESTIG

Os yw'r Tribiwnlys wedi penderfynu y dylid newid y Rhestr Ardrethu, mae'r newid perthnasol yn cael ei ddangos yn yr hysbysiad o benderfyniad, o dan adran manylion yr eiddo, gwerthoedd ardrethol a dyddiadau effeithiol. Pan fo newid yn cael ei ddangos yn yr adran hon, mae'r Tribiwnlys wedi gorchymyn i'r Rhestr Ardrethu gael ei newid i gydsynio â'r penderfyniad.

Os yw'r Tribiwnlys wedi gorchymyn newid i'r Rhestr Ardrethu mae'n rhaid i'r Swyddog Prisio gydymffurfio â'r gorchymyn o fewn pythefnos. Unwaith mae wedi gwneud hyn, mae ganddo bedair wythnos i hysbysu'r Cyngor (Awdurdod Bilio) am y newid. Yna bydd yr Awdurdod Bilio yn ail asesu swm yr ardrethi sy'n daladwy.

APELAU HYSBYSIAD CWBLHAU

Mae'r Tribiwnlys wedi penderfynu y diwrnod cwblhau fel a fynegwyd yn yr Hysbysiad o Benderfyniad. Mae'r Swyddog Prisio a'r Awdurdod Bilio wedi eu cynghori am y penderfyniadau hyn. Bydd y naill yn cymryd y camau angenrheidiol, os yw newid i'r diwrnod cwblhau wedi cael ei orchymyn.

APELAU YN ERBYN HYSBYSIAD O ANNILYSRWYDD

Os ydych wedi apelio yn erbyn penderfyniad y Swyddog Prisio fod eich cynigiad yn annilys, mae penderfyniad y Tribiwnlys ynglŷn â dilysrwydd y cynigiad yn cael ei ddangos yn yr Hysbysiad

o Benderfyniad. Os yw eich apêl wedi ei ganiatáu, bydd eich cynigiad yn cael ei ystyried gan y Swyddog Prisio. Os nad yw'n cytuno â'r newidiadau rydych yn eu ceisio, bydd apêl yn codi, a all gael gwrandawriad gan y Tribiwnlys yn ddiweddarach.

YDI'R TRIBIWNLYS YN GALLU ADOLYGIAD Y PENDERFYNIAD?

Gall Tribiwnlys ystyried cais am adolygiad o'i benderfyniad ar y seiliau canlynol yn **unig**:

- Os yw'r penderfyniad wedi cael ei wneud ar gam o ganlyniad i wall clerigol;
- Os na fynychodd barti y gwrandawriad ac yn gallu dangos rheswm da dros beidio ag ymddangos; neu
- Os yw'r penderfyniad yn cael ei effeithio gan benderfyniad yr Uchel Lys neu Siambr Tiroedd yr Uwch Dribiwnlys mewn perthynas â'r eiddo sy'n destun penderfyniad y Tribiwnlys.
- Mae yna sail ychwanegol yn achos **Apelau Hysbysiad Cwblhau yn unig**, sy'n caniatáu i dystiolaeth newydd gael ei hystyried, lle mae wedi dod i'r amlwg, ac na ellid fod wedi ei ragweld na'i sicrhau yn gynharach.

Os ydych yn dymuno ymgeisio am adolygiad ar unrhyw o'r seiliau uchod, dylech wneud cais ysgrifenedig i Glerc y Tribiwnlys Rhanbarthol gan nodi'r seiliau ar gyfer adolygiad. Gall cais am adolygiad gael ei wrthod os nad yw'n cael ei wneud o fewn **pedair wythnos** o'r dyddiad y cafodd y penderfyniad ei gyhoeddi i'r partïon.

A ALLAF APELIO YN ERBYN Y PENDERFYNIAD?

Gall unrhyw unigolyn sydd wedi ymddangos gerbron neu gael eu cynrychioli mewn gwrandawriad (neu wedi apelio drwy gynrychiolaeth ysgrifenedig **ffurfiol** o dan y Rheoliadau) ac yn teimlo eu bod wedi cael cam o safbwynt y penderfyniad, apelio drwy hysbysiad ysgrifenedig at Siambr Tiroedd yr Uwch Dribiwnlys, o fewn pedair wythnos o ddyddiad y penderfyniad.

Dylid cyflwyno Hysbysiad o Apêl yn y ffurf benodedig o dan reoliadau'r Siambr Tiroedd, a'i yrru i:

Siambr Tiroedd yr Uwch Dribiwnlys
43-45 Sgwâr Bedford
Llundain, WC1B 3AS
Ffôn: 020 7612 9710
Ffacs: 020 7612 9723
E-bost: lands@tribunals.gsi.gov.uk.
Gwefan: www.landstribunal.gov.uk

Cewch gopïau o'r ffurflen o wefan y Siambr Tiroedd neu o'i swyddfa.

Dylech fod yn ymwybodol o'r ffaith y **gall** y Siambr Tiroedd ddyfarnu costau yn erbyn y parti aflwyddiannus.

Efallai felly y byddwch yn dymuno gofyn am gyngor proffesiynol cyn apelio i'r Siambr Tiroedd.

YDI'N BOSIB CWYNO YNGLŶN Â'R GWASANAETH A DDARPARWYD?

Os oes gennych gŵyn ynglŷn â'r modd y cafodd eich achos ei drin gan weinyddiaeth y TP, yna:

- Yn gyntaf, dylech ysgrifennu at Glerc y Tribiwnlys Rhanbarthol, yn y cyfeiriad ddangosir yn ein hysbysiadau.
Byddwch yn cael eich hysbysu o drefn cwyno llawn y Tribiwnlys yn ymateb y Clerc Rhanbarthol.

Gallwch ddefnyddio'r broses yma o gwyno yn erbyn y modd cafodd eich apêl ei ymdrin yn weinyddol gan y Tribiwnlys, yn unig. Ni allwch apelio yn erbyn penderfyniad drwy'r modd hyn. Mae apêl pellach yn erbyn y penderfyniad i'r llysoedd uwch. (gweler tudalen 2)

Ein Cofnodion

Mae gan unrhyw un yr hawl i ymweld â Swyddfa Rhanbarthol y Tribiwnlys Priso i edrych ar gopiau o'r agendâu a phenderfyniadau wnaed gan y Tribiwnlys yn y chwe blynedd diwethaf. Agendâu yw rhestrau o apelau sydd wedi derbyn dyddiad gwrandawriad.

Mae copïau o agendâu a phenderfyniadau y tribiwnlys ar gyfer apelau ardrethu annomestig yn cael eu dangos ar wefan y TP hefyd.

Gallwch ganfod mwy o wybodaeth ynglŷn â'r Tribiwnlysoedd Priso ynghyd â chopïau o'r holl arweinlyfrau ar y wefan ganlynol sef:
www.valuation-tribunals-wales.gov.uk

Amlinellir cydsynaid TPC i Ryddid Gwybodaeth, Gwarchod Data a Deddfwriaeth Gwybodaeth Amgylcheddol mewn datganiad polisi a fydd yn cael ei gyhoeddi ar wefan TPC: copïau ar gael drwy Swyddfeydd Rhanbarthol y TP.

Dylech nodi nad yw'r daflen hon yn cynnwys pob agwedd o apelau Priso Annomestig. Nid yw'r wybodaeth mae'n ei chynnwys yn rhwymo'r Tribiwnlys Priso, nac yn effeithio ar ddefnydd y rheoliadau neu ddeddfau perthnasol. Bydd Clerc Rhanbarthol y Tribiwnlys yn ymateb i unrhyw gais rhesymol am gyngor ynglŷn â'r drefn cyn dechrau'r gwrandawriad.