



## RHESTR ARDRETHU ANNOMESTIG 2010

### Arweiniad i'n HYSBYSIAD O BENDERFYNIAD

Nid yw'r canllaw hwn yn cynnwys pob pwynt am y Tribiwnlys Prisio. Nid oes rhaid i ni ddilyn popeth yn y canllaw hwn ac nid yw'n effeithio ar sut y defnyddiwn y cyfreithiau neu reoliadau perthnasol. Bydd Clerc Rhanbarthol y Tribiwnlys yn ateb unrhyw gais rhesymol sydd gennych am gyngor neu eglurhad.

## BETH YW HYSBYSIAD O BENDERFYNIAD?

Mae'r Hysbysiad o Benderfyniad yn eich cynghori am benderfyniad y Tribiwnlys, ynghyd â datgan rhesymau dros y penderfyniad.

## APELAU ARDRETHU ANNOMESTIG

Os yw'r Tribiwnlys wedi penderfynu y dylid newid y Rhestr Ardrethu, mae'r newid perthnasol yn cael ei ddangos yn yr hysbysiad o benderfyniad, o dan adran manylion yr eiddo, gwerthoedd ardrethol a dyddiadau effeithiol. Pan fo newid yn cael ei ddangos yn yr adran hon, mae'r Tribiwnlys wedi gorchymyn i'r Rhestr Ardrethu gael ei newid i gydysynio â'r penderfyniad.

Os yw'r Tribiwnlys wedi gorchymyn newid i'r Rhestr Ardrethu mae'n rhaid i'r Swyddog Priso gydymffurfio â'r gorchymyn o fewn pythefnos. Unwaith mae wedi gwneud hyn, mae ganddo bedair wythnos i hysbysu'r Cyngor (Awdurdod Bilio) am y newid. Yna bydd yr Awdurdod Bilio yn ail asesu swm yr ardrethi sy'n daladwy.

## APELAU HYSBYSIAD CWBLHAU

Mae'r Tribiwnlys wedi penderfynu y diwrnod cwblhau fel a fynegwyd yn yr Hysbysiad o Benderfyniad. Mae'r Swyddog Priso a'r Awdurdod Bilio wedi eu cynghori am y penderfyniadau hyn. Bydd y nail yn cymryd y camau angenrheidiol, os yw newid i'r diwrnod cwblhau wedi cael ei orchymyn.

## APELAU YN ERBYN HYSBYSIAD O ANNILYSRWYDD

Os ydych wedi apelio yn erbyn penderfyniad y Swyddog Priso fod eich cynigiad yn annilys, mae penderfyniad y Tribiwnlys ynglŷn â dilysrwydd y cynigiad yn cael ei ddangos yn yr Hysbysiad o Benderfyniad. Os yw eich apêl wedi ei ganiatáu, bydd eich cynigiad yn cael ei ystyried gan y Swyddog Priso. Os nad yw'n cytuno â'r newidiadau rydych yn eu ceisio, bydd apêl yn codi, a all gael gwrandawriad gan y Tribiwnlys yn ddiweddarach.

## YDI'R TRIBIWNLYS YN GALLU ADOLYGU'R BENDERFYNIAD?

Gall Tribiwnlys ystyried cais am adolygiad o'i benderfyniad ar y seiliau canlynol yn **unig**:

- Os yw'r penderfyniad wedi cael ei wneud ar gam o glanlyniad i wall clerigol;
- Os na fynychodd barti y gwrandawriad ac yn gallu dangos rheswm da dros beidio ag ymddangos; neu
- Os yw'r penderfyniad yn cael ei effeithio gan benderfyniad yr Uchel Lys new Siambr Tiroedd yr Uwch Dribiwnlys mewn perthynas â'r eiddo sy'n destun penderfyniad y Tribiwnlys.
- Mae yna sail ychwanegol y nachos **Apelau Hysbysiad Cwblhau yn unig**, sy'n caniatáu i dystiolaeth newydd gael ei hystyried, lle mae wedi dod i'r amlwg, ac na ellid fod wedi ei ragweld na'i sicrhau yn gynharach.

Os ydych yn dymuno ymgeisio am adolygiad ar unrhyw o'r seiliau uchod, dylech wneud cais ysgrifenedig i Glerc y Tribiwnlys Rhanbarthol gan nodi'r seiliau ar gyfer adolygiad. Gall cais am adolygiad gael ei wrthod os nad yw'n cael ei wneud o fewn **pedair wythnos** o'r dyddiad y cafodd y penderfyniad ei gyhoeddi i'r partion.

## A ALLAF APELIO YN ERBYN Y PENDERFYNIAD?

Gall unrhyw unigolyn sydd wedi ymddangos gerbron neu gael eu cynrychioli mewn gwrandawriad (neu wedi apelio drwy gynrychiolaeth ysgrifenedig **ffurfiol** o dan y Rheoliadau) ac y teimlo eu bod wedi cael cam o safbwynt y penderfyniad, apelio drwy hysbysiad ysgrifenedig at Siambr Tiroedd yr Uwch Dribiwnlys, o fewn pedair wythnos o ddyddiad y penderfyniad.

Dylid cyflwyno Hysbysiad o Apêl yn y ffurf benodedig o dan reoliadu'r Siambr Tiroedd, a'i yrru i:

**Uwch Tribiwnlys (Siambr Tiroedd)**  
**5<sup>ed</sup> Llawr, Adeilad Rolls**  
**7 Adeiladau Rolls**  
**Lôn Fetter**  
**LLundain**  
**EC4A 1NL**

**DX: 160042 Strand 4**  
**Ffôn: 020 7612 9710**  
**Ffacs : 020 7612 9723**  
**E-bost: [lands@hmcts.gsi.gov.uk](mailto:lands@hmcts.gsi.gov.uk)**  
**Gwefan: [www.landstribunal.gov.uk](http://www.landstribunal.gov.uk)**

Cewch gopïau o'r ffurflen o wefan y Siambr Tiroedd neu o'i swyddfa.

Dylech fod yn ymwybodol o'r ffaith y **gall** y Siambr Tiroedd ddyfarnu costau yn erbyn y parti aflwyddiannus.

Efallai felly y byddwch yn dymuno gofyn am gyngor proffesiynol cyn apelio i'r Siambr Tiroedd.

## YDI'N BOSIB CWYNO YNGLŶN Â'R GWASANAETH A DDARPARWYD?

Os oes gennych gŵyn ynglŷn â'r modd y cafodd eich achos ei drin gan weinyddiaeth y TP, yna:

- Yn gyntaf, dylech ysgrifennu at Glerc y Tribiwnlys, Rhanbarthol, yn y cyfeiriad ddangosir yn ein hysbysiadau.  
***Byddwch yn cael eich hysbysu o drefn llawn y Tribiwnlys yn ymateb y Clerc Rhanbarthol.***

Gallwch ddefnyddio'r broses yma o gwyno yn erbyn y modd cafodd eich apêl ei ymdrin yn weinyddol gan y Tribiwnlys, yn unig. Ni allwch apelio yn erbyn penderfyniad drwy'r modd hyn. Mae apêl pellach yn erbyn y penderfyniad i Llysoedd Uwch.

## Ein Cofnodion

Mae gan unrhyw un yr hawl i ymweld â Swyddfa Rhanbarthol y Tribiwnlys i edrych ar gopïau o'r agendâu a phenderfyniadau wnaed gan y Tribiwnlys yn y chwe blynedd diwethaf. Agendâu yw rhestrau o apelau sydd wedi derbyn dyddiad gwrandawriad.

Mae copïau o agendâu a phenderfyniadau y Tribiwnlys ar gyfer apelau ardrethu annomestig yn cael eu dangos ar wefan y TPC hefyd.

**Gallwch ganfod mwy o wybodaeth ynglŷn â Tribiwnlys Prisio ar gyfer Cymru ynghyd â chopïau o'r holl arweinlyfrau ar y wefan ganlynol sef: [www.valuation-tribunals-wales.org.uk](http://www.valuation-tribunals-wales.org.uk)**